ООО «Арника»

Заказчик – Администрация города Новоалтайска Алтайского края

«Проект планировки земельного участка с кадастровыми номерами 22:69:050103:18, расположенного по адресу: Алтайский край, г.Новоалтайск-10»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию

Пояснительная записка

1ЕП-ППТ.ПЗ.3

Том 3

2019 г.

ООО «Арника»

Заказчик – Администрация города Новоалтайска Алтайского края

«Проект планировки земельного участка с кадастровыми номерами 22:69:050103:18, расположенного по адресу: Алтайский край, г.Новоалтайск-10»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию

Пояснительная записка

1ЕП-ППТ.ПЗ.3

Том 3

Генеральный директор **С.А. Мазанько**

Главный инженер проекта **С.А. Мазанько**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ 2224052760 ИНН "Арника" ОГРН 1022201524718 Российская Федерация Алтайский край г.Барнаул

2019 г.

Содержание тома 3

Обозначение	Наименование	Примечание
Материалы по обоснованию		
1ЕП-ППТ.С-3	Содержание тома 3	
1ЕП-ППТ.СП	Состав документации проекта	
Пояснительная записка		
1ЕП-ППТ.ПЗ.3	1Общая часть	1
	2 Природно-климатические условия	2
	3 Размещение проектируемой территории в структуре города	2
	4 Анализ современного использования территории в период подготовки проекта планировки	3
	5 Планировочные ограничения	4
	6 Направление развития территории проектирования	4
	7 Проектные решения	4
	8 Организация улично-дорожной сети, пешеходных связей и движения транспорта	7
	9 Озеленение	8
	10 Очистка территории	8
	11 Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	8
	12 Инженерно-техническое обеспечение	9
	13 Основные технико-экономические показатели проекта планировки	10

Состав проектной документации по объекту:
«Проект планировки земельного участка с кадастровыми номерами 22:69:050103:18, расположенного по адресу: Алтайский край, г.Новоалтайск-10»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	1ЕП-ППТ.ПЗ.1	Утверждаемая часть. Пояснительная записка.	Бумажный носитель, электронная версия в формате .pdf
2	1ЕП-ППТ.2	Утверждаемая часть. Графическая часть.	Бумажный носитель, электронная версия в формате .pdf
3	1ЕП-ППТ.ПЗ.3	Материалы по обоснованию. Пояснительная записка.	Бумажный носитель, электронная версия в формате .pdf
4	1ЕП-ППТ.4	Материалы по обоснованию. Графическая часть.	Бумажный носитель, электронная версия в формате .pdf

1 Общая часть

Подготовка документации по планировке земельного участка, расположенного по адресу: Алтайский край, г.Новоалтайск-10, кадастровый номер 22:69:050103:18 осуществлена в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов и иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов (автодорог, линий электропередачи и линий связи).

Исходные данные заказчика:

- Муниципальный контракт №1ЕП на выполнение работ от 3 октября 2019г.;
- Задание на проектирование;
- топографическая съемка в электронном виде.

На проектируемой территории предусматриваются объекты регионального значения.

Объекты федерального значения не предусматриваются.

Проект выполнен на основе следующих документов:

- Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа город Новоалтайск;
- Генеральный план городского округа город Новоалтайск;
- Внесение изменений в генеральный план муниципального образования городской округ «город Новоалтайск» Алтайского края;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- СП 42.13330.2016. Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция;
- Нормы градостроительного проектирования города Новоалтайска.

Если при строительных работах будут обнаружены какие-либо предметы археологии, необходимо вызвать представителя управления по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Алтайского края и провести дополнительное согласование работ.

2 Природно-климатические условия

Климат изучаемой территории резко континентальный с холодной продолжительной зимой и коротким теплым летом. Климатические условия района приводятся по многолетним наблюдениям ближайшей метеостанции «Барнаул». Изучаемая территория в соответствии с СП 131.13330.2012 [18] относится к I строительно-климатической зоне, подрайон 1В.

Климат района в соответствии с СП 131.13330.2012 характеризуется следующими основными показателями:

№ пп	Характеристика	Показатель
1	Температура наиболее холодных суток обеспеченностью 98%, t^0C	-44
2	Температура наиболее холодных суток обеспеченностью 92%, t^0C	-40
3	Температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 98%, t^0C	-39
4	Температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 92%, t^0C	-36
5	Температура с обеспеченностью 0,94, t^0C	-21
6	Абсолютная температура холодного периода, t^0C	-52
7	Среднесуточная амплитуда температуры наиболее холодного месяца, t^0C	9,3
8	Средняя температура, периода со среднесуточной температурой $\leq 8^0$C, t^0C	-7,5
9	Продолжительность периода со среднесуточной температурой $\leq 8^0$C, сут	213
10	Средняя температура периода со среднесуточной температурой $\leq 10^0$C, t^0C	-6,3
11	Продолжительность периода со среднесуточной температурой $\leq 10^0$C, сут	230
12	Количество осадков за ноябрь-март, мм	117
13	Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль	ЮЗ
14	Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с	4
15	Средняя скорость ветра за период со среднесуточной температурой $\leq 8^0$C, м/с	3,4
16	Температура наиболее теплых суток обеспеченностью 98%, t^0C	+28
17	Температура наиболее теплых суток обеспеченностью 95%, t^0C	+26
18	Средняя максимальная температура наиболее теплого месяца, t^0C	+26,3
19	Абсолютная температура, t^0C	+38,0
20	Среднесуточная амплитуда температуры наиболее теплого месяца, t^0C	12,2
21	Количество осадков за апрель-октябрь, мм	299
22	Суточный максимум осадков, мм	66
23	Преобладающее направление ветра за июнь-август	СВ
24	Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с	0
25	Снеговой район по карте 1 СП 20.13330.2016	IV
26	Нормативный вес снегового покрова по таб.10.1 СП 20.13330.2016, кПа	2,4
27	Ветровой район карте 2 СП 20.13330.2016	III
28	Нормативное значение ветрового давления по таб.11.1 СП20.13330.2016, кПа	0,38
29	Гололедный район по карте 3 СП 20.13330.2016	III
30	Нормативное значение толщины стенки гололеда таб.12.1 СП 20.13330.2016, мм	10

По категории опасности природных процессов территория проектируемого строительства по совокупности факторов относится к опасным (по морозному пучению и по сейсмичности) согласно СП 115.13330.2016.

На исследуемом участке из геологических и инженерно-геологических процессов, отрицательно влияющих на устойчивость территории, следует отметить морозное пучение грунтов. А также следует отметить инженерную деятельность человека (необеспеченность

поверхностного стока, утечки из водонесущих коммуникаций и т.д.), что может привести к замачиванию грунтов и образованию «верховодки».

Согласно картам общего сейсмического районирования территории – ОСР-2015А – район работ для средних по сейсмическим свойствам грунтов относится по шкале MSK-64 к 6-бальной для объектов массового строительства (карта А). Ввиду отсутствия карт микросейсмического районирования сейсмичность площадки предварительно определялась по СП 14.13330.2018 (табл. 1). Категория грунтов по сейсмическим свойствам (табл.1, СП 14.13330.2018) – третья (суммарная мощность насыпных грунтов, песков насыщенных водой составляет в 30-метровой толще грунтов более 10,0 метров). Сейсмичность площадки 6 баллов по карте А.

По относительной деформации пучения пески ИГЭ-2 в зоне сезонного промерзания слабопучинистые: согласно расчета по формуле 6.33. (п. 6.8.8. СП 22.13330.2016), показатель дисперсности D=2,8, что >1 согласно п. 6.8.8. СП 22.13330.2016. Но в случае замачивания грунты будут обладать пучинистыми свойствами: до сильно- и чрезмернопучинистых.

3 Размещение проектируемой территории в структуре поселения

Проектируемый участок расположен по адресу: Алтайский край, г.Новоалтайск-10, кадастровый номер 22:69:050103:18. Территория проектирования - земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов. Площадь участка: 131,95 га.

Границы проектирования:

с севера - железнодорожные пути, за путями - д. Токарево;

с востока - промышленная территория и территории садоводств;

с юга - территории садоводств;

с запада - федеральная трасса Р-256 Чуйский тракт.

4 Анализ современного использования территории в период подготовки проекта планировки

Проектируемый участок расположен на землях бывшей воинской части. Проектируемый участок расположены на землях бывшей воинской части, на территории имеются здания и сооружения, а также недействующие железнодорожные пути. По участку проходят грунтовые дороги и дороги с асфальтобетонным покрытием

Территория проектируемого участка требует инженерной подготовки до начала строительства.

Схема расположения элемента планировочной структуры в системе поселения приведена в томе 4 1ЕП-ППТ-4 (лист 1)

В целом проектируемая территория в санитарно-гигиеническом отношении пригодна для дальнейшего развития при условии выполнения комплекса мероприятий по инженерной подготовке территории, соблюдения регламентов по использованию территорий, определенных действующим законодательством.

Если при строительных работах будут обнаружены какие-либо предметы археологии, необходимо вызвать представителя управления по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Алтайского края и провести дополнительное согласование работ.

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории приведена в томе 4 - № 1ЕП-ППТ-4 (лист 2)

5 Планировочные ограничения

Существующие ограничения природного и техногенного характера образуют зоны с особыми условиями использования для регулирования застройки на проектируемой территории.

Ограничения природного характера

Ограничения на использование территорий для осуществления градостроительной деятельности устанавливаются в следующих зонах:

– зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (в соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа город Новоалтайск, утвержденных решением Новоалтайского городского Собрания депутатов Алтайского края от 21.08.2018 №51, с изменением от 20.08.2019 №50).

Ограничения техногенного характера

– охранная зона сети электроснабжения 110кВ ХЧ-9 "Химпром-Чесноковская", АЧ-8 "Алтай-Чесноковская" в составе электросетевого комплекса №СВ-10 "Новоалтайский", расположенной в г. Новоалтайске Алтайского края;
– сооружение - газопровод высокого давления в г. Новоалтайске, IIп.к. (участок от 206км до котельной в/ч 06430);

Состояние почв

Основные виды нагрузки - загрязнение почв, накопление отходов.

В целом, территория планируемого участка и окружающая его местность в санитарно-гигиеническом отношении вполне пригодна для освоения под технопарк с учетом проведения определенных мероприятий.

До осуществления строительства необходимо произвести подготовку и рекультивацию.

6 Направление развития территории проектирования

Направление развития территории определено Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ г. Новоалтайск, генеральным планом МО городской округ г. Новоалтайск.

Согласно генеральному плану на проектируемой территории располагаются объекты производственного назначения (П-1) № 1ЕП-ППТ.4 (лист 1).

7 Проектные решения

На проектируемой территории планируется размещение технопарка, включающего в себя:

- административную зону;
- выставочную зону;
- складскую зону;
- производственную зону;

- зону предприятия по глубокой переработке зерна;
- зону мясоперерабатывающего предприятия;
- энергетический центр;
- коммунально-хозяйственную зону;
- зону железно-дорожной сети;
- зону улично-дорожной сети.

Основной идеей проекта является создание территории устойчивого развития.

Целью создания технопарков является ускорение инновационного развития государства посредством:

1) развития научных исследований и разработок, ориентированных на внедрение в производство конкурентоспособной продукции;

2) укрепления связей между наукой, производством и инвестором;

3) налаживания связей между крупными промышленными предприятиями и малым наукоемким бизнесом;

4) развития малого бизнеса инновационной направленности;

5) выхода на международный рынок инновационных продуктов;

6) создания новых рабочих мест и повышения квалификации лиц, участвующих в деятельности технопарков;

7) развития межрегиональных и международных связей в инновационной сфере.

На основе проведённого комплексного анализа проектом обозначены границы зон различного функционального назначения и зон ограничений.

Территория проектирования обеспечивается необходимой инфраструктурой объектов административного и производственного назначения.

Перспективное развитие территории проекта планировки направлено на создание в его границах современного технопарка, включающего в себя административный комплекс с офисами предприятий, конференц-залами, гостиницей и сырьевыми лабораториями, выставочную площадку, промышленные предприятия, склады с возможностью доставки грузов железнодорожным транспортом, а так же всю сопутствующую энергетическую, коммунально-хозяйственную, улично-дорожную и железно-дорожную инфраструктуру.

Планировочная структура проектируемой территории соответствует генеральному плану г. Новоалтайск, Первомайский район, Алтайский край, утвержденному в 2017 году.

Схема планировки территории (основной чертеж) 1ЕП-ППТ.2 размещается в томе 2 настоящего проекта планировки.

Таблица 1 -Ориентировочный баланс функциональных зон планируемой территории

Наименование функциональных зон	Площадь, га	Процентное соотношение, %
1. Административная зона	1,72	1,30
2. Выставочная зона	5,51	4,18
3. Складская зона	24,98	18,93
4. Производственная зона	34,16	25,89
5. Зона предприятия по глубокой переработке зерна	25,46	19,30
6. Зона энергетического центра	1,64	1,24
7. Зона мясоперерабатывающего предприятия	6,78	5,14
8. Коммунально-хозяйственная зона	2,77	2,10

9. Зона железно-дорожной сети	6,91	5,24
10. Зона улично-дорожной сети	18,45	13,98
в т.ч. АЗС и автосервис	1,10	
11. Охранная зона ЛЭП 220кВт	3,57	2,70
Итого	131,95	100

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Основной составляющей документов является установление границ зон размещения объектов капитального строительства, с определением видов градостроительного использования установленных зон, параметров планируемого развития и ограничений на их использование.

В рассматриваемых границах проекта планировки определено одиннадцать зон размещения объектов различного назначения.

Исходя из цели разработки проекта основными функциональными зонами являются:

Административная зона предназначена для размещения объектов административного назначения. В границах зоны предусматривается расположение административного комплекса с офисами предприятий, конференц-залами, гостиницей и сырьевыми лабораториями.

Выставочная зона предназначена для размещения выставочных площадок и павильонов, а также для размещения рекреационных мероприятий.

Складская зона предусматривает размещение складских комплексом с загрузкой и разгрузкой на автомобильный и железнодорожный транспорт.

Производственная зона предназначена для промышленных предприятий различного назначения, размещение которых возможно на данной территории в соответствии с санитарными нормами и правилами.

Зона предприятия по глубокой переработке зерна предусматривает размещение производственного комплекса, предназначенного для глубокой переработки зерна.

Зона энергетического центра предназначена для размещения газовой котельной и мини-ТЭЦ.

Зона мясоперерабатывающего предприятия предусматривает размещение мясоперерабатывающего предприятия мощностью более 5т/сут.

Коммунально-хозяйственная зона предназначена для размещения локальных очистных сооружений, пожарных резервуаров, зданий и сооружений коммунально-хозяйственного назначения.

Зона железно-дорожной сети. На территории проектирования размещается локомотивное депо и несколько тупиковых железнодорожных веток для обслуживания складов, предприятия по глубокой переработке зерна и энергетического центра.

Зона улично-дорожной сети включает в себя основной въезд и выезд на участок, расположенные с западной стороны, плоскостные парковки для легкового автотранспорта, плоскостные парковки для грузового автотранспорта, сеть проездов по участку проектирования, а также АЗС и автосервис.

Охранная зона ЛЭП 220кВт

8 Организация улично-дорожной сети, пешеходных связей и движения транспорта

С юго-западной стороны организован общедоступный въезд на участок проектирования для . Выезд с участка организован в северо-восточной части.

На участке организована схема движения для большегрузного автотранспорта с учетом доступности всех функциональных зон и исключения пересечения потоков автотраспорта.

На территории проектирования размещается несколько тупиковых железнодорожных веток для обслуживания складов, предприятия по глубокой переработке зерна и энергетического центра. Железнодорожная сеть участка проектирования связывается с железнодорожной линией, граничащей с территорией проектирования с севера.

С западной границы участка предусматривается открытая плоскостная парковка на 272м/мест для посетителей выставочной зоны.

На территории проектирования напротив административной зоны предусмотрены открытые плоскостные парковки для работников предприятий. С восточной стороны производственной зоны и в складской зоне предусмотрены открытые плоскостные парковки для грузового автотранспорта.

В проекте выполнена схема организации транспорта и поперечные профили проездов. Ширина дорог на участке проезда принята 7,5м.

С запада на восток между производственной и складской зонами проложена пешеходная аллея шириной 18м. Вдоль проездов предусматриваются тротуары.

Подготовленная схема организации улично-дорожной сети и пешеходных связей 77-18-ППТ-2, лист 3 приведена в томе 2.

9 Озеленение

Зеленые насаждения общего пользования проектируемой территории организуются как единая система пешеходной и транспортно-пешеходной планировочной структуры.

В проекте не предусматривается сохранение существующих зеленых насаждений.

По южной границе участка предусматривается высадка лиственных и хвойных деревьев, по северной стороне - посадка кустарников.

Вдоль дорог предусматриваются газоны.

Декоративные газоны:

а) райграс пастбищный - 40% мятлик луговой -15%

тимофеевка -15% овсяница -15%

овсяница тонколистная -15%

б) райграс пастбищный -10% мятлик луговой -10%

овсяница красная - 30% овсяница луговая - 50%.

Парковые газоны

а) гребенник обыкновенный -15%, мятлик обыкновенный - 50%

полевица столопообразная - 35%

б) полевица столопообразная - 30%, мятлик луговой - 45%

гребенник обыкновенный - 25%.

Для спортплощадок

Мятлик луговой -10%, Овсяница красная.

Овсяница луговая -10%, Полевица белая - 40%.

10 Очистка территории

Очистка территории направлена на содержание в чистоте производственных территорий, охрану здоровья населения от вредного влияния бытовых и производственных отходов, их своевременный сбор, удаление и эффективное обезвреживание для предотвращения возникновения инфекционных заболеваний, для охраны почвы. Воздуха и воды от загрязнения бытовыми и производственными отходами.

Очистка территории осуществляется Муниципальным предприятием по уборке поселения.

Основной системой сбора и удаления ТБО является система сбора мусора в контейнеры и вывоза его специализированными мусоровозами.

Сбор мусора осуществляется установкой мусорных контейнеров дифференцированного по виду мусора, с дальнейшим вывозом на полигон. Согласно письму Администрации города Новоалтайска №1467 от 28.11.2019 полигон ТБО расположен на территории Первомайского района по направлению на юго-восток от ориентира Алтайский край, Первомайский район, с. Зудилово (22:33:021306:364) (Приложение 1).

Контейнеры для сбора ТБО предусматривается устанавливать на специализированной площадке, предусмотренной у парковки.

Производственные отходы должны быть утилизированы в соответствии с регламентами.

11 Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории

Схема организации рельефа решена в соответствии со строительными нормами и правилами, в увязке с окружающей ситуацией.

Схема вертикальной планировки 1ЕП-ППТ.4, лист 5 (представлена в томе 4) выполнена для всех дорог, расположенных на участке.

Вертикальной планировкой решается задача создания благоприятных условий для, проездов, тротуаров, исключения подтопления общественных территорий.

Рельеф участка характеризуется перепадами по всей территории участка. Абсолютные отметки местности в пределах земельного участка изменяются от 145,3 до 155,5 м.

Организация рельефа выполнена методом проектных отметок. Показаны существующие и проектные отметки по осям проезжих частей и в местах перелома продольного профиля, проектные продольные уклоны.

В основе проектного решения организации рельефа лежит принцип максимального сохранения существующего природного ландшафта. Для этого вертикальная планировка выполнена с максимальным приближением к черным отметкам рельефа.

Проектируемые мероприятия по инженерной подготовке территории предусматривают отвод поверхностных вод с дорожного покрытия открытым способом в локальные очистные сооружения. В целом вода с участка отводится растеканием на рельеф. Схема отведения поверхностного стока 1ЕП-ППТ.4, лист 5 представлена в томе 4.

На проектируемом участке срезается часть плодородного грунта (под зданиями и сооружениями). Часть растительного грунта используется на площадке, а избыточный грунт вывозится в места рекультивации.

12 Инженерно-техническое обеспечение

Энергоснабжение

Энергоснабжение предусматривается от существующих сетей г. Новоалтайск и мини-ТЭЦ. расположенной в зоне энергоцентра.

Нагрузка 30,0 МВт (расход газа – 3574 $м^3$/час).

Водоснабжение

Водоснабжение объектов осуществляется от существующих сетей г. Новоалтайска.

Согласно Технических условий на подключение объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения №58 от 14 декабря 2019г., выданных ООО "Новоалтайскводоканал", точку подключения принять от сети Д450мм материал ПЭ с проезда Сибирский - ул. Прудская, после запуска в работу и ввода в эксплуатацию объекта "Комплекс водозаборных сооружений по ул. Плодопитомник в г.Новоалтайске".

Потребность 900 $м^3$/сут.

Водоотведение

Водоотведение осуществляется в существующие сети г. Новоалтайска (500$м^3$/сут) и в локальные очистные сооружения (после очистки воды сбрасываются в р. Черемшанку) - 400$м^3$/сут.

Согласно Технических условий на подключение объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения №58 от 14 декабря 2019г., выданных ООО "Новоалтайскводоканал", точку подключения принять на канализационном коллекторе Д700мм ж/б в районе земельного участка ч кадастровым номером 22:69:050103:18 в 50м от железной дороги.

Потребность 900 $м^3$/сут.

Ливневая канализация

Отвод дождевых и талых вод с дорог, территории и покрытий зданий предусматривается в локальные очистные сооружения. После очистки воды сбрасываются в р. Черемшанку.

Максимальный сброс ливневых вод с расчетной продолжительностью дождя 12 минут – 10000 $м^3$.

Теплоснабжение

Теплоснабжение предусматривается от индивидуальной котельной и мини-ТЭЦ, расположенных в зоне энергоцентра.

Потребность 81,0 МВт (расход газа – 9650 $м^3$/час).

Газоснабжение

Газоснабжение осуществляется от от существующих сетей г. Новоалтайска.

Потребность 9650+3574=13224 $м^3$/час.

Связь

Обеспечение территории сетями связи осуществляется от существующих сетей (волоконно-оптическая линия связи проходит вдоль трассы Р-256 с другой стороны).

Схема размещения инженерных сетей и сооружений (сводный план) на проектируемом участке приводится в томе 1ЕП-ППТ.4 (лист 7).

13 Основные технико-экономические показатели проекта планировки

Таблица 13.1 - Основные технико-экономические показатели проекта планировки

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Современное состояние на 2019 г	Расчетный срок д
1	**Территория**			
	Площадь проектируемой территории – всего,	га	131,95	131,95
	в том числе территории:			
	административная зона;	га	-	1,72
	выставочная зона;	га	-	5,51
	складская зона	га	-	24,98
	производственная зона	га	-	34,16
	зона предприятия по глубокой переработке зерна	га	-	25,46
	зона энергетического центра	га	-	1,64
	зона мясоперерабатывающего предприятия	га	-	6,78
	коммунально-хозяйственная зона	га	-	2,77
	зона железно-дорожной сети	га	-	6,91
	зона улично-дорожной сети	га	-	18,45
	в т.ч. АЗС и автосервис	га	-	1,10
	охранная зона ЛЭП 220кВт	га	-	3,57
	Территории бывшей воинской части	га	131,95	-
2	**Транспортная инфраструктура**			
	Протяженность улично-дорожной сети	км	-	7,9
	Протяженность железнодорожной сети	км	-	5,8
	Стоянки для хранения легковых автомобилей: - для посетителей выставочной зоны - для работников предприятий	маш.мест	 - -	 272 571
	Стоянки для хранения грузовых автомобилей: - в складской зоне - вдоль проезда	маш.мест	- - -	 216 53
	Инженерное оборудование и благоустройство территории			
	Водопотребление – всего	тыс.м^3/сут	-	900
	Водоотведение	тыс.м^3/сут	-	900
	Электропотребление	МВт	-	30
	Расход газа	м^3/час	-	13224